

## **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE** **o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

### **1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa,  
vločka číslo 10514/L

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

### **2. Obec Rosina, Rosina č. 167, 013 22 Rosina**

V zastúpení: Ing. Jozef Machyna, starosta  
IČO: 00647519  
DIČ: 2020638917  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemku parc. „C“ KN č. 1700, zast.plochy a nádvoria o výmere 779 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rosina o predpokladanom rozsahu 394 m<sup>2</sup>.

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**9290 – Rosina: rozšírenie NNK pre IBV Malík**“. Predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje 394 m<sup>2</sup> a presný rozsah bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidované na liste vlastníctva č. 1265 pre katastrálne územie Rosina v prospech Obce Rosina ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len budúci povinný).

### **II.**

#### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok

budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné t'archy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1000,-€ za celý rozsah vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej budúcim povinným do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „9290 – Rosina: rozšírenie NNK pre IBV Malík“

### V.

#### Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.



Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a každý budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Rosine, dňa 26.10.2017



.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Ing. Jozef Machyna, starosta

V Žiline, dňa

18-10-2017

Stredoslovenská energetika - Distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina  
61-

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

