

# OBEC ROSINA, 013 22 ROSINA č. 167



---

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017

### o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6

### Územného plánu obce Rosina

---

Obec Rosina na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

## Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Rosina

### Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu obce Rosina (ďalej len „ZaD č. 6 ÚPN-O Rosina“) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 68/2017 zo dňa 27.09.2017.
2. Záväzná časť ZaD č. 6 ÚPN-O Rosina platí pre časť katastrálneho územia obce, vymedzeného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území ZaD č. 6 ÚPN-O Rosina, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

## **Článok 2** **Vymedzenie pojmov**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

## **Článok 3** **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

## **Článok 4** **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

1. Regulatívy priestorové  
Doplniť na koniec odseku:  
Pre riešené územie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Rosina treba dodržať nasledovné:
  - a) pre výstavbu rodinných domov (IBV) využiť časť lokality Od Trnového,
  - b) zmeniť funkčné využitie časti navrhovaného parku P1 na obytné plochy IBV.
2. Regulatívy kompozičné
  - a) až d) bez zmeny.
  - e) Zásady osadzovania stavieb: na koniec textu doplniť:
    - e.2) Pre riešené územie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Rosina platí:
      - objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam (pri šikmých strechách),
      - osadenie domov 5 m od okraja miestnej komunikácie,
      - oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m,
      - 1,5 metra široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod etc.,
      - rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie komunikácií v zmysle kategórií a funkčných tried.
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia:
  - a) zväčšiť lokalitu B 14 o navrhovanú plochu IBV v časti Od Trnového,
  - b) zväčšiť lokality B6 a B7 o navrhovanú plochu IBV v časti Rybníky na úkor lokality P1,
  - c) pre lokality B14, B6, B7 platia ustanovenia pôvodného ÚPN-O Rosina.

## **Článok 5** **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 6**

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 7**

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 8**

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 9**

#### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 10**

#### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Výsledné zastavané územie je vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Rosina v znení ZaD č. 6.

### **Článok 11**

#### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 12**

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 13**

#### **Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

## **Článok 14**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

ZaD č. 6 ÚPN-O Rosina nenavrhujú nové označenie verejnoprospešných stavieb.  
Pre lokality riešené v ZaD č. 6 ÚPN-O Rosina platia tieto verejnoprospešné stavby z pôvodného ÚPN v znení neskorších doplnkov a nasledujúcim znením:

- o** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov,
- x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- aa** - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- al** - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej vzdušnej NN siete,
- am** - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina,
- ar** - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou.

## **Článok 15**

### **Záverečné ustanovenia**


1. V súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je dokumentácia ZaD č. 6 Územného plánu obce Rosina uložená na Obecnom úrade v Rosine, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky.

## **Článok 16**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rosine dňa 27.09.2017 Uznesením č. 68/2017.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Rosina.



  
**Ing. Jozef Machyna**  
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 06.09.2017  
Návrh VZN zvesený na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 22.09.2017.  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 03.10.2017.  
VZN zvesené na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 18.10.2017.