

**OBEC ROSINA**  
**Stavebný úrad**  
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 166/2018/Mt-ozn.ÚR

V Žiline 20.08.2018

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU**  
**A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**LIVING, Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina** v zast. JUDr. Petra Vachana, trvale bytom  
Na kopci 652/3, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 16.08.2018 podal a dopln. dňa 08.08.2018 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Novostavba dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí  
/vodovodná, kanalizačná a elektrická/ žumpa, studňa, spevnené plochy "**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1807/16 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rosina ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona, neznámym účastníkom konania, a veľkému počtu účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona sa oznamuje verejnou vyhláškou a nariaďuje ústne pojednávanie:

**na deň 18.09.2018 o 8.30 hod.**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

*V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, **stavby s veľkým poč-***

**tom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.**

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecny úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa: 21. 08. 2018

Vyvesené dňa: 21. 08. 2018.....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce www.rosina.sk :

Vyvesené dňa: 21. 08. 2018.....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### Doručí sa:

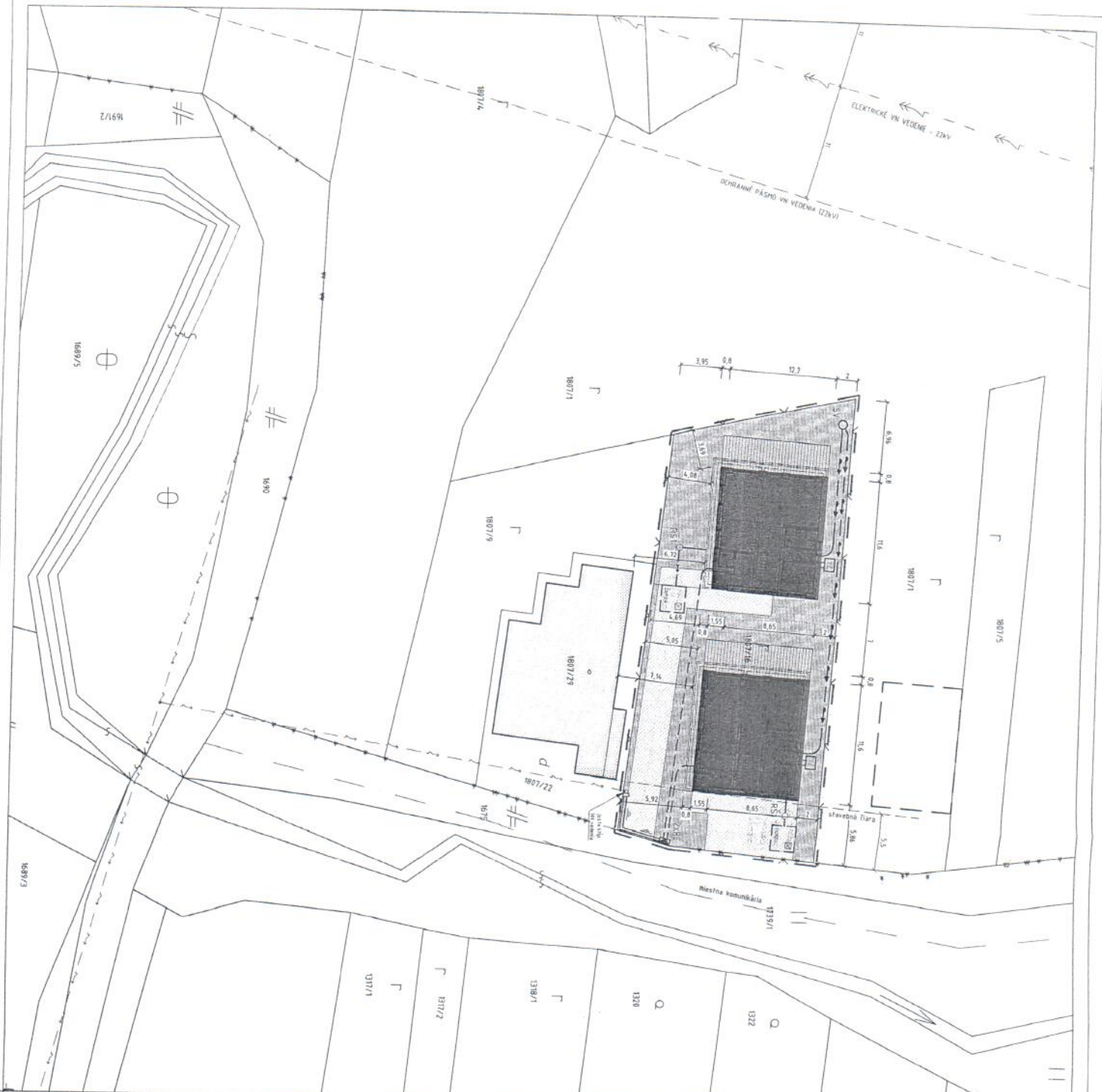
1. JUDr. Petra Vachana, Na kopci 652/3, 010 01 Žilina
2. MUDr. Pavol Šulan, Kunerad 71, 013 13 Kunerad 71
3. Mgr. Jana Šulanová, Suvorovova 2796/18, 010 01 Žilina
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina



6. vlastníkom pozemkov parc.č. 1807/36 KN, 1807/33 KN, 1807/4 KN, 1739/1 KN (vodný tok), 1807/33 KN v k.ú. Rosina - verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

7. Obec Rosina, 013 22 Rosina 167
8. Správa ciest ŽSK, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 11 Bratislava
10. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti a ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
17. spis



**LEGENDA:**

- NAVROVANÁ VÝSTAVBA ROZDŮVNÝCH DOPŮV
- HRAŤA RIEŠENIA ÚZEMIA
- HRANICE RIEŠENÝCH PARCEL
- PRÍKLADÉ PLOCHY ZELENÉ
- NAVROVANÉ SŤVĚBNÉ PLOCHY
- JEŠTUVIETE OBJEKTY (RODINNÉ DOMY)
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

**LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**

- NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - PRINÁ VODA (Z)
- NAVROVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVROVANÁ NN PROJEKTNÁ PRÍPOJKA (Z)
- JEŠTUVIETE VZDUŠNÉ NN VEDENÉ
- NAVROVANÝ NÍZKOTAKÝ NN PRÍVOD (Z)
- NAVROVANÁ KONDUKTNÁ PŘEFAKROVANÁ ŽŤUPA (W)\*
- NAVROVANÁ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVROVANÁ VĚTVA STUŽNÁ
- ELEKTROTECHNICKÝ ROZVÁŽAČ (Z) - ELEKTROBŮR
- PŘEVODOVÁ ŠRUBNÁ (POSTAVOVANÁ) - NA STUPE
- TĚPĚLNÉ ČERPADLO "VZDUCH-VODA" (VONKÁŠNÁ JEDNOTKA)

**LEGENDA:**

- RŠ1 ○
- SV ○
- RE ☒
- PS □
- TĚ □

**LEGENDA:**

- Zúžpa

**CELKOVÁ SITUÁCIA M1:250**

**ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA IBV**

**ROSINA**

**LOKALITA PEŠKOVICE**

**2**

VYPRÁCOVAL: ING. MARIUS JURIEK  
ING. MARIUS KOLIBER  
DECEMBER 2017