

## **Mandátna zmluva** **č. 06/2013**

### **Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmet'a 17, 010 01 Žilina**

V zastúpení: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

DIČ : 2022539101

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/na strane jednej

a

### **Obec Rosina, 013 22 Rosina**

V zastúpení : Jaroslav Zábojník, starosta obce

IČO: 00 647 519

DIČ:2020638917

/ďalej len mandant/ na strane druhej

a

### **Ing. Radoslav Majtán, Brezová 3159/60, 010 01 Žilina**

IČO: 44 334 761

DIČ : 1046778678

/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-0 /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

### **mandátnu zmluvu:**

#### **I.**

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Rosina - Zmena záväzných regulatívov ( ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-0 ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 16.4.2013, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

#### **II.**

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

#### **III.**

Odmena mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 16.4.2013 ( ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH - 2 400,- € + 20% DPH - 480,00 € = cena s DPH - 2 880,00 € S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odmena uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-0 a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-0 bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odmenu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto

zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

#### IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku Územného plánu v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu spracovať prípadné požiadavky najeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 45 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 - 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 - 4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy

do 3 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu na základe akceptovaných pripomienok požiadať ZSK v Žiline, ObPÚ v Žiline a ObÚŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní

do 2 dní od prevzatia stanoviska ObÚ OÚP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, najmä platný ÚPN-0 Rosina, mapové podklady, súpis parciel katastra nehnuteľností a súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení v riešenom území a pod., ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom OcZ, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

## VIII

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

## IX.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom ....{?;2:....t.9..1r?....

Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

Urbion sk, s. r. o.  
v zastúpení  
Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
ako mandatár

Obec Rosina  
v zastúpení  
Jaroslav Zábajník  
starosta obce  
ako mandant

Ing. Radoslav Majtán  
Brezová 3159/60  
010 01 Žilina  
ako žiadateľ o obstaranie  
Zmeny a Doplnku UPN-0