

Mandátna zmluva č. 1/2013

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDANT

Obec Rosina
Horná Rosinská 167
013 22 Rosina
Zastúpený vo veciach zmluvných: Jaroslav Zábojník -
starosta obce
IČO: 00647519
DIČ:2020638917
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.: 20228432/0200

1.2 MANDATÁR

Ing. Pavol Kubo
Mikšová 108
014 01 Bytča
Zastúpený: Ing. Pavol Kubo, zapísaný v SKSI pre výkon
činnosti stavebný dozor s ev. č. 10472
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú.: 0421754636/0900

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

„Škôlka v obci Rosina“

- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:
Dodržovanie podmienok stav. povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.

Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol).

Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.

Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.

Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.

Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.

Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.

Účasť na kolaudačnom konaní.

Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.

Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.

- 3.2. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v tomto dojednanom rozsahu:

Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

ČI.IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v ČI. 3 tejto zmluvy.
- 4.4 Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

ČI. V.

ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:
- 5.1.1. Činnosti dojednané v ČI.III. v lehote: apríl 2013 - december 2013

ČI. VI.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- 6.1.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátorovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

ČI. VII.
VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu: 1 000,- EUR cena konečná. /Slovom jedentisíc Eur/.
- 7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty bude preberací a odovzdávajúci protokol.
- 7.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, budú mandatárovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vyplatené vo výške skutočne vykonanej činnosti.

ČI. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zazmluvnené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vady plnenia.

ČI. IX.
ZMENA ZÁVÄZKU


- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátorovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátorovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

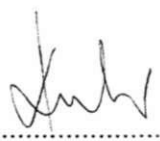
ČI. X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu.
- 10.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandatárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.
- 10.6. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, náhrady alebo iné zmeny, jej odmietnutím predloženého návrhu zmluvy sa považuje za nový návrh.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Rosine dňa 25.3.2013


.....
Mandant




.....
Mandatár