

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Obec Rosina
Rosina č. 167
013 22 Rosina

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom pozemkov :

- parc. C-KN 1686, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1264, Správa katastra Žilina.
- parc. E-KN 1175, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 2200, Správa katastra Žilina.
- parc. C-KN 1659 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1265, Správa katastra Žilina.
- parc. C-KN 1660/1druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1265, Správa katastra Žilina.
- parc. C-KN 1719/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1265, Správa katastra Žilina.
- parc. C-KN 1720, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1265 Správa katastra Žilina.
- parc. C-KN 1718 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m² v katastrálnom území Rosina. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1265, Správa katastra Žilina.

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „ROSINA- Dolná Rosinská – Zahustenie TS Dolnorosinská“. SW kód: :

ZA - 7122, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Širo .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 430 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.**Predmet zmluvy**

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| f) | nehnuteľnosť: | pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy); |
| g) | rozsah vecného bremena: | umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; |
| h) | druh vecného bremena: | spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (<i>in rem</i>); |
| i) | odplata za zriadenie v.b.: | bezodplatne; |
| j) | doba: | neurčitá. |
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.**Ďalšie dojednania**

2.12 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

Názov stavby:

SW kód:

- 2.13 Budúca zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
- 2.14 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.15 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.16 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.17 Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.18 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.19 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.20 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.21 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2.22 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V ROSINE, dňa 20.12.2013

Jaroslav Labojník
 Jarosla obce ROSINA

meno a priezvisko



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 21.1.2014

Mgr. Ing. Marek Štrpka
 generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Názov stavby:

SW kód: